



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

73. St-1323/2017

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Ivi Karin Šipek, u stečajnom postupku nad dužnikom AUTO KUĆA GMAZ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vukovarska 269d, OIB: 46718895396, 1. rujna 2022.

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 32.001,00 kunu ostvarene prodajom u stečajnom postupku (elektronička javna dražba – identifikator nadmetanja 33722) upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Pakrac, zk.ul. 558 k.o. Filipovac zk.č.br. 76/2, gospodarska zgrada, radiona i dvorište, ukupne površine 748 m², namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 11.628,03 kn,
2. razlučni vjerovnik: Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, namiruje se za iznos od 17.572,97 kuna,
3. razlučni vjerovnik: HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOSŁJAVANJE, Središnja služba Zagreb, Područni ured Požega, Požega, Alojzija Stepinca 5, OIB: 91547293790, namiruje se za iznos 0,00 kuna.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 (osam) dana iznos od 15.038,00 kn posebnog računa FINA-e, na koji je uplaćena jamčevina za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi identifikator nadmetanja 33722, broja HR3323900011300028779 prenijeti na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj 337226-267333, na koji je uplaćena razlika kupovnine.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 (osam) dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 11.628,03 kn stečajnom dužniku AUTO KUĆA GMAZ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vukovarska 269d, OIB: 46718895396, na račun IBAN broj HR9224020061100945074.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 (osam) dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 17.572,97 kn razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, na račun IBAN broj HR1210010051863000160, model broj 68, poziv na broj 1201-46718895396.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1323/17 od 3. svibnja 2019. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom AUTO KUĆA GMAZ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vukovarska 269 D, OIB: 46718895396. Stečajnu masu čini nekretnina koja je predmet ove prodaje, a kako je ista navedena i opisana u točki I. izreke ovog rješenja.
2. Sud je rješenjem o dosudi od 13. prosinca 2021. nekretninu dosudio Marijanu Jozipoviću iz Filipovca, Tabor 91, OIB: 17493447011, za iznos od 32.001,00 kuna.
3. Zaključkom suda od 5. travnja 2022. određeno je ročište za diobu kupovnine za nekretninu koja je unovčena u ovosudnom stečajnom postupku, a na kojoj je bilo upisano razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika.
4. Nekretnina je unovčena elektroničkom javnom dražbom održanom pred FINA-om, za iznos od 32.001,00 kuna.
5. Ročište radi diobe kupovnine održano je dana 9. svibnja 2022.
6. Na ročištu je utvrđeno kako je stečajni upravitelj predao podnesak od 16. ožujka 2022. kojim obrazlaže troškove na temelju čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ).
7. Stečajna upraviteljica je na navedenom ročištu iznijela obračun troškova kao u podnesku od 16. ožujka 2022. Istaknula je da predmetna nekretnina predstavlja cjelokupnu stečajnu masu stečajnog dužnika te da se troškovi unovčenja u smislu odredbe čl. 254. st. 3. SZ-a sastoje od:
 - iznosa od 2.800,00 kuna po osnovi naknade FINI za provedbu elektroničke javne dražbe
 - iznosa od 7.740,29 kuna po osnovi troška nagrade stečajnom upravitelju
 - iznosa od 5.000,00 kn po osnovi naknade za pružanje knjigovodstvenih usluga
 - naknada bankarskih usluga u iznosu od 1.819,10 kuna
 - iznos od 327,38 kuna po osnovi izrade pečata, uredskog materijala i ostalih troškova
 - iznos od 1.465,00 kuna po osnovi očekivanih troškova do kraja stečaja, odnosno sveukupno iznose 14.428,03 kn. Stečajna upraviteljica je nadalje navela, kada se uzmu troškovi koji terete izravno nekretninu u iznosu od 2.800,00 kuna te 71,11% troškova koji će teretiti nekretninu razmjerno vrijednosti unovčene imovine i ostvarenom prihodu, da će se iz kupovnine ukupno namiriti troškovi u iznosu od 11.628,03 kn, dok će se preostali dio troškova od 4.723,74 kn namiriti iz prihoda s osnove korištenja prostora. Stoga je predložila da se iznos ostvarene kupovnine u navedenom iznosu prenese na račun stečajnog dužnika radi djelomičnog podmirenja navedenih troškova, dok će se razlučni vjerovnik namiriti za iznos od 17.572,97 kuna.

8. Stečajni upravitelj je na ročištu za diobu kupovnine dao broj računa stečajnog dužnika na koji je potrebno isplatiti iznos troškova, a što je učinio i razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA.

9. Razlučni vjerovnik nije osporio izračun i pregled troškova stečajnog upravitelja iznesen na ročištu za diobu kupovnine (list 227 spisa).

10. Prema stajalištu ovog suda u troškove unovčenja spadaju ne samo troškovi koji su u izravnoj svezi sa prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), nego i svi drugi troškovi koji izravno i/ili u odgovarajućem omjeru u odnosu na drugu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, terete prodanu nekretninu. Naime, u stečajnom postupku stečajni je upravitelj s jednakom dužnošću i bez ikakve diskriminacije obvezan skrbiti o cjelokupnoj imovini stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu. Skrb o imovini povezana je s troškovima od kojih su neki u izravnoj vezi sa određenim stvarima, a drugi samo posredno jer terete cjelokupnu stečajnu masu. Tako npr. trošak nagrade stečajnom upravitelju, trošak ostalih izdataka stečajnog upravitelja i sl. u izravnoj je vezi sa stečajnom masom tj. u vezi je sa stvarima na kojima postoji razlučno pravo i sa stvarima slobodnim od razlučnih prava. Troškove koji nisu u izravnoj vezi sa unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su nastali povodom i radi tih stvari treba odgovarajuće alimentirati iz cijene postignute njihovom prodajom i to razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu. Dakle, stav je ovog suda kako su troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava osim troškova koji su u vezi s prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), i svi drugi troškovi koji izravno terete prodanu stvar. Troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, namiruju se iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu i namiruju se u okviru troškova unovčenja stvari iz čl. 254. SZ-a.

11. Slijedom navedenoga, ukupni trošak koji tereti unovčenje predmetne nekretnine iznosi 11.628,03 kuna.

12. Nakon podmirenja troškova unovčenja, preostaje iznos od 17.572,97 kuna za djelomično namirenje razlučnih vjerovnika.

13. Razlučni vjerovnici namiruju se prema redoslijedu stjecanja razlučnog prava.

14. Prvenstveni red namirenja u ovosudnom stečajnom postupku ima razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, koji ima upisano razlučno pravo, na prvom mjestu, pod Z-322/2012 od 27. veljače 2012. u iznosu od 279.674,66 kuna sa zakonskom zateznom kamatom te se isti namiruje HRVATSKOG ZAVODA ZA ZAPOSŁJAVANJE koji ima upisano založno pravo nakon REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija.

15. S obzirom da nije namiren razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, sa svojim potraživanjem s osnove razlučnog prava, to se nisu stekli uvjeti za namirenje ostalih razlučnih vjerovnika koji imaju upisano razlučno pravo nakon razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487.

16. Slijedom navedenoga, odlučeno je kao u točkama I. do IV. izreke ovog rješenja.

U Zagrebu 1. rujna 2022.

Sudac
Iva Karin Šipek

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 (osam) dana od dostave rješenja, a ulaže se putem ovog Suda. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. e-oglasna ploča
2. stečajni upravitelj, e-komunikacijom
3. Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu, web servisom
4. HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOSŁJAVANJE, Središnja služba Zagreb, Zagreb, Radnička cesta 1
5. FINA, po pravomoćnosti, web servisom

Broj zapisa: **eb310-e15a0**

Kontrolni broj: **01da1-e98fa-7b401**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=IVA KARIN ŠIPEK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.